

CR la réunion du quartier "La Bergère" du jeudi 31 mars 2022

Etaient présents :

1 - Liste des élus et référents :

Régis BRASSEUR, Stéphane SAVARY

2 - Nombre d'habitants participants : 2 habitants du quartier

Secrétaire de séance :

Loïc DUHEM

Ordre du jour :

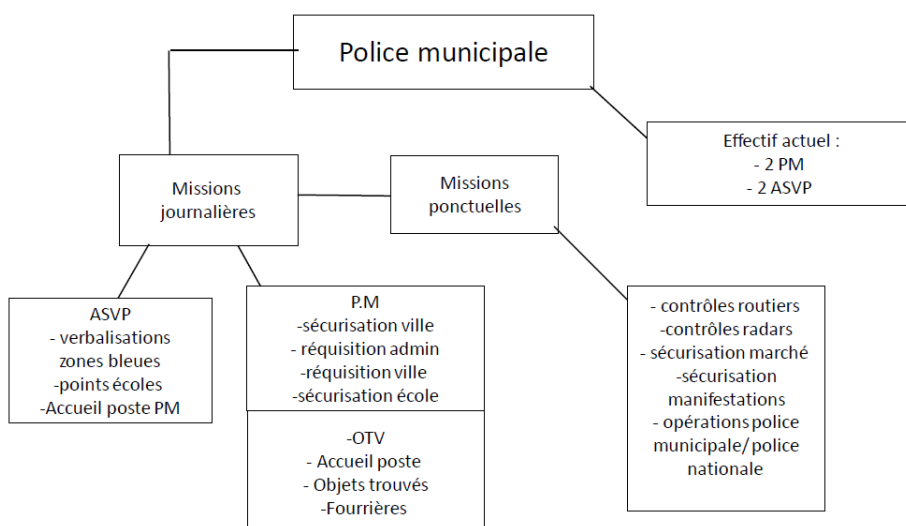
- Point n°1 - Sécurité / Circulation / Stationnement
- Point n°2 - Urbanisme
- Point n°3 - Autres sujets

Début à 20h40

Point n°1 : Sécurité / Circulation / Stationnement

Présentation par David HUMBERT, maire adjoint à la sécurité, à la circulation et aux mobilités.

1 – Les missions de la PM



2 PM bientôt 3 et 2 ASVP bientôt 3 ; objectif 4 PM et 2 à 3 ASVP.

Difficultés de recrutement et contraintes financières.

2 – Statistiques de la PM

| Comparatif 1er trimestre 2022 -2021 | TOTAL 1ER TRIMESTRE 2022 | TOTAL 1 ER TRIMESTRE 2021 |
|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Verbalisation stationnement | 221 | 82 |
| Verbalisation zone bleue | 627 | 580 |
| Verbalisation zone verte parking gare | 36 | 33 |
| Contrôle routier | 30 | 23 |
| Verbalisation routier | 70 | 106 |
| Contrôle radar effectué | 6 | 6 |
| Verbalisation contrôle radar | 3 | 7 |
| Main courante | 69 | 101 |
| Main courante administré | 1 | |
| Rapport d'information | 13 | 10 |
| Rapport d'infraction | 1 | 25 |
| Rapport mise a disposition | 2 | 6 |
| Rapport constatation | 1 | 15 |
| Rapport d'intervention | 7 | 0 |
| Mise en fourrière | 21 | 38 |
| Mise à disposition | 2 | 6 |
| Appel CSU | 29 | |
| Visite au poste administrés | 223 | |
| Appel de la Police Nationale | 36 | |
| Appel administrés | 386 | |

3 - Divers :

Problème de positionnement, depuis plusieurs mois, sur le miroir au Carrefour Ch J César et Av Concorde qui est réglé pour visualiser la plaque d'égouts.

David prend le point.

Point n°2 : Urbanisme

Présentation par Françoise NORDMANN, Maire de Beauchamp.

Rappel de l'historique de l'urbanisme :



Les principaux dossiers en cours :

Opération privée Promogim

Suite à l'audience du 17 mars 2022 au tribunal de Pontoise, la commune est en attente du jugement. A l'issue de l'audience, notre avocat a produit une note reprenant les éléments essentiels pour la bonne compréhension du juge.

Ilot triangle : requalification du centre-ville, acquisition des propriétés par l'Établissement Public Foncier d'Île de France qui agit pour le compte de la commune dans le cadre d'une convention avec la ville de 13 M€.

Point de situation : 75% des parcelles acquises. Procédure longue compte tenu des acquisitions amiables (démarche souhaitée par la ville) et des études à mener. Prévision : 250 logements dont 45% de logements sociaux et 2500 m² de commerces et services en pied d'immeuble. Projet nécessitant un long processus : études, Droit de Préemption Urbain, concertations avec la population, désignation d'un aménageur....



Le quartier des Bleuets

Le périmètre de servitude de « Gel de la constructibilité » s'exerce pendant une période de 5 ans à compter de la date d'approbation du PLU, soit le 1 juillet 2020 (date d'opposabilité du PLU délibéré en CM le 6 février 2020). Aucune décision prise pour l'instant par les élus quant aux orientations ou solutions pour la sortie de

22 avenue pasteur / Opération privée : Les nouveaux constructeurs

Après avoir perdu auprès du tribunal, recours et appel au refus du 1er PC (obtenu tacitement), la ville a fait la démarche d'un « pourvoi en cassation » le 16 décembre 2021 auprès du Conseil d'Etat, processus préalable avant l'admission en Conseil d'état. Le 23 février, le jugement a été rendu et le conseil d'état a décidé que le pourvoi de la commune n'était pas admis. En conséquence, cela est notifié à la commune ainsi qu'au requérant. Reste la procédure des riverains.

Vinci, Projet privé ; av Pierre Sépard/ avenue Maréchal Joffre. Permis de construire en instruction : prévision de 99 logements avec 45 % de logements sociaux. Le projet sera présenté aux riverains par le promoteur le 6 avril. Travail en concertation avec le promoteur afin que le projet s'intègre dans le paysage architectural du centre-ville au regard de nos exigences et de celles du PLU.

Park VECTURA
Poursuite de l'aménagement du site,
PC accordé pour le bâtiment B
accueillant le siège social de
l'entreprise Pommier (entreprise
française actuellement à St Ouen
l'Aumône), concepteur et fabricant
d'accessoires de carrosserie
industrielle. Génère 160 emplois.



Bois Barrachin
Bois de 5, 7 hectares cédé à l'euro
symbolique par M Chiche, propriétaire
du Park Vectura. Aménagement et
entretien réalisés par la CAVP dans le
cadre de ses compétences bois et
forêt, coût 1 M€, subventionné par le
plan vert de la région Ile de France à
hauteur de 44% et la CAVP.
Inauguration de l'ouverture au public
le 2 avril 2022, horaires fixés à
l'identique des actuels espaces de
plein air de la commune (parc arboré,
parc rond-point-de la Chasse). Bois de
promenade avec un parcours sportif
préservant la nature ainsi que la flore
et la faune. Une voie douce est prévue
le long de l'avenue des marronniers.

Point n°3 : Autres sujets

Présentation par Pascal SEIGNE, maire adjoint aux équipements et espaces publics, à la coopération intercommunale, à la communication et au développement numérique.

1 – Renouvellement éclairage public

Renouvellement éclairage public chaussée Jules César

2 – Travaux VEOLIA

n°2 au n°52 chemin de la Butte de la Bergère

n°2 au n°6 avenue Gambetta

Du 14 mars au 24 juin

Remarque : « il eut été intéressant d'être prévenu avant de fermer les voies ».

Retour de (PS) : la communication devait être faite par Véolia.

3 – Festivités Centenaire

Ouverture du bois Barrachin le 2 avril

Beauch'en fête le 2 avril

Les années folles le 2 avril

Rando La Madelon le 3 avril

L'école de musique fait son show le 9 avril

Festival de rue le 21 mai

4 – Planning démocratie locale

Lundi 11 avril 2022 à 20h30, à l'Accueil de loisirs : Conseil de quartier La Chasse, Conseil de quartier Folie Château

Mercredi 29 juin 2022 à 20h30, Salles Anatole France : Réunion plénière

5 – Budget participatif

Un budget participatif de 20.000 € sera à nouveau mis en place

Planning :

Jusqu'à fin avril : appel à projets et dépôt des projets. A remonter par les boîtes mails des conseils de quartiers ou avec le formulaire.

Mai à juin : examen des projets déposés. En parallèle, étude de faisabilité (technique, financière et juridique) par les services de la ville.

Réunions des conseils de Quartier de juin : les habitants sont invités à voter pour le ou les projets qu'ils soutiennent

Septembre/octobre : proclamation des résultats et début des travaux.

Exemples de projets déjà mis en place :

Installation de tables de ping-pong

Installation de chaises

Installation de boites à livres

Développement des poubelles pour les déjections canines

Fin de la réunion à 22h00.