

## **CR la réunion des quartiers "La Chasse" et "Folie Château" du lundi 11 avril 2022**

---

### Étaient présents :

1 - Liste des élus et référents :

Nicolas Manac'h, Patrick Planche, David Humbert, Antoine Walter, Pascal Seigné, Manuel Afonso, Philippe Lecart, Olivier Cantomerle, Sophie Guzik, Loïc Duhem

2 - Nombre d'habitants participants : 15

### Secrétaire de séance :

Loïc DUHEM

### Ordre du jour :

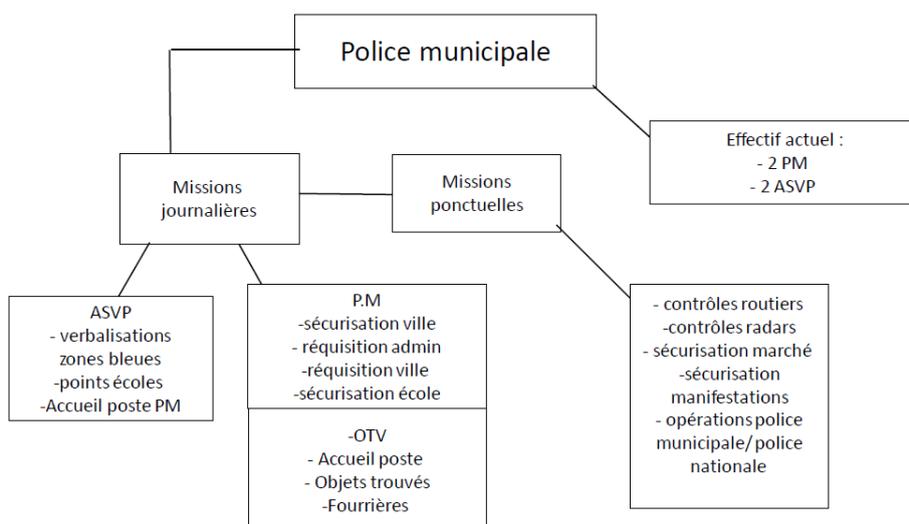
- Point n°1 - Sécurité / Circulation / Stationnement
- Point n°2 - Urbanisme
- Point n°3 - Autres sujets

Début à 20h35

### Point n°1 : Sécurité / Circulation / Stationnement

Présentation par David HUMBERT, maire adjoint à la sécurité, à la circulation et aux mobilités.

#### 1 – Les missions de la PM



2 PM bientôt 3 et 2 ASVP bientôt 3 ; objectif 4 PM et 2 à 3 ASVP.

Difficultés de recrutement et contraintes financières.

## 2 – Statistiques de la PM

Comparatif 1er trimestre 2022 -2021	TOTAL 1ER TRIMESTRE 2022	TOTAL 1 ER TRIMESTRE 2021
Verbalisation stationnement	221	82
Verbalisation zone bleue	627	580
Verbalisation zone verte parking gare	36	33
Contrôle routier	30	23
Verbalisation routier	70	106
Contrôle radar effectué	6	6
Verbalisation contrôle radar	3	7
Main courante	69	101
Main courante administré	1	
Rapport d'information	13	10
Rapport d'infraction	1	25
Rapport mise a disposition	2	6
Rapport constatation	1	15
Rapport d'intervention	7	0
Mise en fourrière	21	38
Mise à disposition	2	6
Appel CSU	29	
Visite au poste administrés	223	
Appel de la Police Nationale	36	
Appel administrés	386	

## 3 – Questions sur le stationnement:

Difficultés de se garer dans le Centre-Ville – Réponse => Depuis 2020, l'équipe municipale a fortement accentué la verbalisation en zone bleue, cela a libéré des places.

Ecole Marronniers : stationnement difficile – Réponse => Etude en cours sur un dépose minute auprès des écoles

Allée des Saules camions « polonais »

Parking Centre de Loisirs dangereux, accotements non stabilisés. Réponse : l'avenue de Egalité va faire l'objet d'une refonte complète d'ici 3-4 ans, après que les travaux majeurs soient finis (extension accueil de loisirs, fin du programme B&G). Ceci réduira la largeur de la chaussée (donc la vitesse), augmentera l'offre de stationnement, tout en ajoutant des voies cyclables.

Profra: Quid pour les stationnements des « visiteurs » ? Réponse => les visiteurs devront parfois marcher 100 m, la priorité est que les résidents puissent se garer

Av Boulé (et Chemin de St Prix) : stationnement de véhicules qui ne bougent pas lié à une entreprise (dépanneuses en double file, camions Vectura) – Réponse => Cet endroit est compliqué à gérer car le garage est sur Taverny. En cas de problème, il faut appeler la police municipale.

Flux de camions Vectura supplémentaire aussi au carrefour de la pointe Barrachin Réponse => La sécurisation de cette zone se poursuit, des marquages et signalisations ont été ajoutés, et le carrefour Boulé/St-Prix est en cours de discussion avec Taverny.

## 4 – Vitesse :

Av des Marronniers, les chicanes « invitent » les voitures à rouler plus vite, il faut les enlever

Réponse => avant la pose des chicanes, le stationnement était interdit et l'objectif des chicanes et des « STOP » était de réduire la vitesse.

Av de l'égalité : cela roule très vite, vitesse autorisée sur les GPS à 80 km/h au lieu de 50,

Réponse => Une réduction de la chaussée a été mise en place face à la sortie du stade, 1 seule voiture peut passer à la fois. Mais il est vrai que certains accélèrent pour passer.

Possibilité de verbaliser avec des caméras ? Réponse => La vidéo verbalisation ne concerne aujourd'hui que le stationnement.

### 3 – Présentation des voies douces par Antoine Walter

Une partie, côté Taverny pour aller à la piscine, est votée par la CAVP.

A l'étude en ville : transformation de rues en sens unique, sur les grands axes, afin de pouvoir faire passer voitures et vélos sur une largeur de 5m.

« Co-Conception » prévue avec les élus et les administrés

Subvention possible jusqu'à 70% des coûts aussi bien pour les pistes que les aménagements vélo à prévoir  
Cela avance doucement, planifié sur 1 à 1,5 an, via une réalisation pluriannuelle liée au financement

Il faudrait prévoir une information et/ou animation vers les écoliers sur la prévention sécurisation du vélo

Une animation « sécurité PM » est faite auprès des scolaires, 200 kms de voies douces prévues sur les 15 communes de la CAVP. Aujourd'hui, les Services Techniques de Beauchamp ont 6 vélos électriques pour se déplacer dans la ville

### 3 - Divers :

Av D Papin : feux d'artifice toute la semaine – Réponse => Mr Humbert va contacter les gérants de l'espace de réception.

Rd Pt de La Chasse : encore des voitures dans le sens inverse –

Réponse => Sujet toujours à l'étude malgré le rajout de signalement de peinture. Les gens qui ne connaissent pas Beauchamp considère que ce n'est pas un Rond Point parce qu'il y a des habitations sur le Rd Pt, et les GPS disent de « tourner à gauche »

Cambriolages : statistiques ? Réponse => Il y en a mais peu, pas plus qu'ailleurs et souvent dans la journée (pièces visitées : SdB et Chambres). Vol par ruse ou usurpation d'identité et très rapide. Nous allons bientôt, d'ici l'été, vous présenter la solution « Voisins Vigilants » qui va beaucoup nous aider

## Point n°2 : Urbanisme

Présentation par Nicolas MANAC'H, maire adjoint en charge des finances

Rappel de l'historique de l'urbanisme :



Les principaux dossiers en cours :

#### Opération privée Promogim

Suite à l'audience du 17 mars 2022 au tribunal de Pontoise, la commune est en attente du jugement. A l'issue de l'audience, notre avocat a produit une note reprenant les éléments essentiels pour la bonne compréhension du juge.

**Ilot triangle** : requalification du centre-ville, acquisition des propriétés par l'Établissement Public Foncier d'Ile de France qui agit pour le compte de la commune dans le cadre d'une convention avec la ville de 13 M€.

Point de situation : 75% des parcelles acquises. Procédure longue compte tenu des acquisitions amiables (démarche souhaitée par la ville) et des études à mener. Prévision : 250 logements dont 45% de logements sociaux et 2500 m<sup>2</sup> de commerces et services en pied d'immeuble. Projet nécessitant un long processus : études, Droit de Préemption Urbain, concertations avec la population, désignation d'un aménageur...



#### Le quartier des Bleuets

Le périmètre de servitude de « Gel de la constructibilité » s'exerce pendant une période de 5 ans à compter de la date d'approbation du PLU, soit le 1 juillet 2020 (date d'opposabilité du PLU délibéré en CM le 6 février 2020). Aucune décision prise pour l'instant par les élus quant aux orientations ou solutions pour la sortie de

#### 22 avenue Pasteur / Opération privée : Les nouveaux constructeurs

Après avoir perdu auprès du tribunal, recours et appel au refus du 1er PC (obtenu tacitement), la ville a fait la démarche d'un « pourvoi en cassation » le 16 décembre 2021 auprès du Conseil d'Etat, processus préalable avant l'admission en Conseil d'état. Le 23 février, le jugement a été rendu et le conseil d'état a décidé que le pourvoi de la commune n'était pas admis. En conséquence, cela est notifié à la commune ainsi qu'au requérant. Reste la procédure des riverains.

**Vinci, Projet privé : av Pierre Sénard/ avenue Maréchal Joffre.** Permis de construire en instruction : prévision de 99 logements avec 45 % de logements sociaux. Le projet sera présenté aux riverains par le promoteur le 6 avril. Travail en concertation avec le promoteur afin que le projet s'intègre dans le paysage architectural du centre-ville au regard de nos exigences et de celles du PLU.

Les élus rappellent que le changement de PLU a permis de réduire largement les zones exposées à la construction d'immeubles. Donc cela peut générer une appréhension pour certains habitants de l'hyper centre-ville (moins de 500m de la gare), mais cela préserve le caractère pavillonnaire du reste de la ville.

**Park VECTURA**  
Poursuite de l'aménagement du site.  
PC accordé pour le bâtiment B  
accueillant le siège social de  
l'entreprise Pommier (entreprise  
française actuellement à St Ouen  
l'Aumône), concepteur et fabricant  
d'accessoires de carrosserie  
industrielle. Génère 160 emplois.



**Bois Barrachin**  
Bois de 5,7 hectares cédé à l'euro  
symbolique par M Chiche, propriétaire  
du Park Vectura. Aménagement et  
entretien réalisés par la CAVP dans le  
cadre de ses compétences bois et  
forêt, coût 1 M€, subventionné par le  
plan vert de la région Ile de France à  
hauteur de 44% et la CAVP.  
Inauguration de l'ouverture au public  
le 2 avril 2022, horaires fixés à  
l'identique des actuels espaces de  
plein air de la commune (parc arboré,  
parc rond-point-de la Chasse). Bois de  
promenade avec un parcours sportif  
préservant la nature ainsi que la flore  
et la faune. Une voie douce est prévue  
le long de l'avenue des marronniers.

### 1 – **Ilot Triangle**

Rachats des lots en cours par L'EPFIF. 75% du périmètre est racheté auj. Les autres ne veulent pas vendre.  
Recherche de solution à l'amiable auj. Le projet sera réalisé d'ici 2 à 3 ans

D'ici 2 à 3 ans, où iront les écoliers ?

Réponse => des études sont en cours pour évaluer les futurs besoins.

Les classes maternelles sont actuellement pleines. On n'anticipe pas les besoins alors que les résidences sortent de terre. Mon ressenti est qu'on a pris énormément de retard par rapport aux projets immobiliers

Réponse => Nous travaillons avec un cabinet pour le calcul des besoins, sur base de ratios existants et en collaboration avec l'Education Nationale. Pour exemple, sur la Résidence proche des bus Lacroix, nous avons 160 logements supplémentaires et nous n'avons eu que peu d'impact sur les maternelles, plutôt sur les collèges ou les lycées. 300 nouveaux logements qui ont générés l'arrivée de moins de 100 enfants.

Nous avons environ 100 naissances par an à Beauchamp.

1012 enfants scolarisés auj au lieu de 928 avant

CRECHES => Nous pouvons répondre à 60% des demandes

MATERNELLES => à l'étude car effectivement bien remplies aujourd'hui

ELEMENTAIRES => 27 enfants en moyenne par classe et possibilité de créer des nouvelles classes afin d'arriver à 12 classes aussi bien sur Paul Bert que Pasteur.

Il va y avoir une augmentation de la demande pendant une période puis stagnation, voire une baisse.

La piste privilégiée est de transformer le Centre de Loisirs en groupe scolaire.

Quel est le pourcentage de logements sociaux sur Beauchamp auj ?

Réponse => Entre 16 et 17%. IL va être difficile d'arriver à 25% puisque nous n'avons pas de foncier.

### 2 – **Parking 155**

Acquisition du parking voté à l'AG de la Résidence, en attente d'un document du syndic pour finaliser l'achat et commencer les travaux : mise en peinture des zones bleues dès 2022.

### 3 – **Pointe Barrachin**

Le bois est fermé la nuit, par cadenas

En quoi consiste le « parcours sportif » où il n'y a aujourd'hui que la possibilité de faire des abdos ? Est-il possible de rajouter une barre de tractions et de dips ?

Réponse => des panneaux vont arriver afin de donner des explications. Cela peut être un sujet « Budget Participatif »

### **Point n°3 : Autres sujets**

Présentation par Pascal SEIGNE, maire adjoint aux équipements et espaces publics, à la coopération intercommunale, à la communication et au développement numérique.

#### **1 – Renouvellement éclairage public Ch J César qui va continuer sur la ville jusqu'en 2028**

Est-il possible d'installer une « programmation » de l'éclairage à leds, notamment la nuit car actuellement mon jardin est éclairé toute la nuit ?

C'est un ressenti, cependant installation dans les normes et mesuré. La mise à jour des armoires électriques devrait nous permettre de prendre en compte ce point.

L'éclairage est quand même nécessaire afin d'être sécurisé quand les personnes marchent la nuit.

Je suis d'accord d'éclairer les rues, pas forcément les jardins. Possibilité de modifier la hauteur des poteaux ?

#### **2 – Supérette BOXY - Stade**

Depuis début février 2022, mise en place d'une box alimentaire à la sortie du Stade qui est apparemment appréciée des personnes qui sortent du Stade. Offre commerciale actuellement pour les nouveaux abonnés.

#### **3 – Divers**

Parc arboré Anatole France : possibilité d'avoir davantage d'arbres dans le parc afin d'avoir un peu d'ombre sur les jeux extérieurs ? Réponse => Cela peut être étudié.

CROSSFIT qu'en est-il car il y a toujours des vibrations ? Réponse => Le propriétaire tarde à agir malgré les multiples demandes de la Ville.

VECTURA : tjs des vibrations liées aux nouvelles constructions

Réponse => Les élus vont reprendre contact avec le responsable Vectura, Monsieur Chiche

Communication concernant les convocations aux réunions CQ, date et lieu, ce soir la convocation était à la salle polyvalente avenue A France.

Réponse => Nous allons faire un rappel au service communication.

#### **3 – Festivités Centenaire**

Festival de rue le 21 mai

#### **4 – Planning démocratie locale**

Mercredi 29 juin 2022 à 20h30, Salles Anatole France : Réunion plénière

5 – **Budget participatif**

Un budget participatif de 20.000 € sera à nouveau mis en place

Planning :

Jusqu'à fin avril : appel à projets et dépôt des projets. A remonter par les boîtes mails des conseils de quartiers ou avec le formulaire.

Mai à juin : examen des projets déposés. En parallèle, étude de faisabilité (technique, financière et juridique) par les services de la ville.

Réunions des conseils de Quartier de juin : les habitants sont invités à voter pour le ou les projets qu'ils soutiennent

Septembre/octobre : proclamation des résultats et début des travaux.

Exemples de projets déjà mis en place :

Installation de tables de ping-pong

Installation de chaises

Installation de boites à livres

Développement des poubelles pour les déjections canines

Fin de la réunion à 22h40.